

リフォーム工事計画説明書(耐久性・可変性)

鉄骨造一戸建て用

建築物の名称:

・リフォーム工事後において、フラット35Sの技術基準に適合するものであることを確認してください。

確認項目	リフォーム工事計画説明欄			基準適合の確認	
	項目	リフォーム工事計画内容	記載図書		
劣化対策等級 (構造躯体等)	構造躯体	鋼材の厚さ	・一般部 () mm) ・柱脚部 () mm)	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		防錆処理の種類	・一般部 () ・柱脚部 ()		
	床下防湿・換気措	換気措置	<input type="checkbox"/> 基礎部の開口 (外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm、幅 mm) <input type="checkbox"/> ねこ土台 (有効面積 cm ² /m、高さ cm) <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法(床下換気孔を設置しない) (断熱材種類 ()) 厚さ () mm) 熱抵抗 () m ² ・k/W)	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		防湿上の措置	・防湿方法 (<input type="checkbox"/> コンクリート(厚さ mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム(厚さ mm) <input type="checkbox"/> その他 ()) ・防湿フィルムの場合の材料 () 認定番号 ()		
小屋裏換気	小屋裏換気	・換気孔の位置 (吸気孔:) (排気孔:) ・天井面積に対する換気孔面積の割合 ()	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
維持管理対策等級 (専用配管)	専用配管	コンクリート内埋込み配管の有無	・排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設の有無	・排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	排水管の性状等 (継ぎ手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等:) <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注1)フラット35S(優良な住宅基準(耐久性・可変性))に関する基準は、次のとおりです。

・劣化対策等級・・・等級3

・維持管理対策等級(専用配管)・・・等級2又は等級3

注2)重ね建て及び連続建ての場合においては、別の書式(鉄骨造共同建て等用)を活用してください。

注3)太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注4)書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあつては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。